

CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
MSDN: 0301124062

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1176 /BC-QLKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28/06/2021

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ NĂM 2020**

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung.

a. Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh

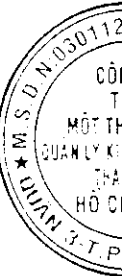
b. Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu;

- Ông Trần Ngọc Hòa: Chủ tịch HĐQT
- Bà Lê Ngọc Thùy Trang, Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
- Bà Đặng Hải Yến, Thành viên Chuyên trách HĐQT
- Ông Lê Văn Bắc: Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Hồng Văn: Phó Tổng Giám đốc.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu.

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	04/NQ-HĐTV	07/01/2020	Nghị quyết về báo cáo giám sát tài chính và xếp loại doanh nghiệp, xếp loại người quản lý năm 2018
2	913/TB-ĐTTC	22/05/2020	Về kế hoạch tài chính năm 2020 của Công ty
3	29/NQ-HĐTV	29/05/2020	Nghị quyết về giao chỉ tiêu đánh giá, xếp loại doanh nghiệp năm 2020



II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Nguyễn Phước Ngọc	1963	Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Công ty.
2	Trương Trọng Thảo	1976	Kỹ sư xây dựng	Quản lý dự án	Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phó Giám đốc Công ty, Giám đốc Công ty
3	Vũ Thị Hương Giang	1975	Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Bí thư Quận đoàn Quận Bình Thạnh, Bí thư Đảng ủy Phường 17 Quận Bình Thạnh, Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính Công ty, TV HĐQT Công ty
4	Ngô Mai Hoàng Yến	1975	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Cử nhân luật, cử nhân kinh tế	Quản lý	Chủ tịch UBND Phường 15, Quận 5, Phó phòng kinh tế Quận 5, Trưởng Phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty, Phó Giám đốc Công ty
5	Đặng Hữu Hùng	1968	Cử nhân luật, cử nhân xây dựng	Quản lý	Trưởng phòng Quản lý nhà ở, Phó Giám đốc Công ty
6	Nguyễn Thị Mai Hương	1970	Cử nhân quản trị hành chính	Quản lý	Trưởng phòng Tổ chức hành chính, Trưởng phòng Chuẩn bị đầu tư, Kiểm soát viên, Phó Giám đốc Công ty
7	Trần Ngọc Hòa	1975	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế	Tài chính kế toán	Kế toán trưởng Ban Quản lý các khu liên hợp xử lý chất thải thành phố, Kế toán trưởng Công ty

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỜNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Hệ số	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
1	Nguyễn Phước Ngọc	Chủ tịch HĐQT	10.877.000 đồng	7,3	33.000.000 đồng	
2	Trương Trọng Thảo	TV HĐQT, Giám đốc	9.894.000 đồng	6,64	119.000.000 đồng	
3	Vũ Thị Hương Giang	TV HĐQT	8.910.000 đồng	5,98	107.000.000 đồng	
4	Ngô Mai Hoàng Yến	Phó Giám đốc	8.910.000 đồng	5,98	107.000.000 đồng	
5	Đặng Hữu Hùng	Phó Giám đốc	9.402.000 đồng	6,31	113.000.000 đồng	
6	Nguyễn Thị Mai Hương	Phó Giám đốc	9.402.000 đồng	6,31	113.000.000 đồng	
7	Trần Ngọc Hòa	Kế toán trưởng	8.910.000 đồng	5,98	107.000.000 đồng	

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch công ty.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	236/NQ-QLKDN	20/02/2020	Trương Trọng Thảo	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2020
2	435/NQ-QLKND	23/03/2020	Trương Trọng Thảo	Đề cử nhân sự tại Công ty Phát triển căn hộ hướng công ty (GVC)
3	1353/NQ-QLKDN	24/07/2020	Trương Trọng Thảo	Thông qua kế hoạch năm tài chính năm 2021
4	1548/NQ-QLKDN	26/08/2020	Trương Trọng Thảo	Xác định điều chỉnh quỹ tiền lương thực hiện năm 2017
5	1549/NQ-QLKDN	26/08/2020	Trương Trọng Thảo	Xác định điều chỉnh quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động, quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý năm 2017
6	2515/NQ-QLKDN	22/12/2020	Nguyễn Phước Ngọc	Điều chỉnh quỹ tiền lương kế hoạch năm 2018
7	2516/NQ-QLKDN	22/12/2020	Nguyễn Phước Ngọc	Xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2018

062
 3 TY
 NH
 NH VIÊN
 ĐOANH
 PHÓ
 MINH
 HO CH

8	2517/NQ-QLKDN	22/12/2020	Nguyễn Phước Ngọc	Xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2019
9	2518/NQ-QLKDN	22/12/2020	Nguyễn Phước Ngọc	Điều chỉnh quỹ tiền lương kế hoạch năm 2019
10	2519/NQ-QLKDN	22/12/2020	Nguyễn Phước Ngọc	Xác định quỹ tiền lương kế hoạch năm 2020

III. KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên.

BẢNG SỐ 5: KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Mai Hương	1970	Cử nhân quản trị hành chính	Kiểm soát viên	24/10/2014	100%	Miễn nhiệm KSV vào ngày 31/03/2020 Bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc vào ngày 07/04/2020

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	46/QLKDN-KSV	08/01/2020	Báo cáo tình hình hoạt động của Kiểm soát viên công ty năm 2019
2	156/QLKDN-KSV	07/02/2020	Báo cáo tình hình hoạt động của Kiểm soát viên tháng 1/2019
3	321/QLKDN-KSV	13/02/2019	Báo cáo tình hình hoạt động của Kiểm soát viên tháng 2/2020
4	437/QLKDN-KSV	11/03/2019	Báo cáo tình hình hoạt động của Kiểm soát viên 3 tháng đầu năm 2020

IV. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ (nếu có)	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
1	Công ty Phát triển căn hộ hướng công viên (GVC)		101 đường Nguyễn Du, quận 1.	1996	2026	Hết thời hạn hoạt động kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư
2	Công ty Liên doanh Căn hộ Công viên Nguyễn Du (NDPR)		111 đường Nguyễn Du, quận 1:	1994	2029	Hết thời hạn hoạt động kể từ ngày được cấp giấy phép đầu tư

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.

BẢNG SỐ 7: THÔNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn	2020	Thu tiền vốn góp	10.000.000.000 đồng	Phụ lục hợp đồng ngày 27/03/2017 của Giám đốc Công ty

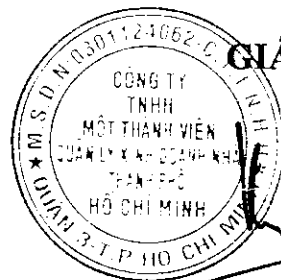


V. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 143 người.
- Mức lương trung bình người lao động/năm: 10,1 triệu đồng.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm: 7 triệu đồng.

Nơi nhận:

- Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TPHCM;
- Cục phát triển doanh nghiệp;
- Lưu: VT, TCHC.M.



GIÁM ĐỐC

Trương Trọng Thảo